

AMTSBERICHT und JAHRESRECHNUNG 2024 BUDGET 2025

Ordentliche Bürgerversammlung

Mittwoch, 12. März 2025 um 20.00 Uhr

Personalrestaurant Jansen AG, Oberriet

Einladung zum gemeinsamen Nachtessen um 19.00 Uhr



Feine Würste aus dem alten Käsekessi vom Strüssler am Gmoawärch.



Traktandenliste

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Vorlage des Amtsberichtes, der Jahresrechnung 2024 sowie des Berichtes der Geschäftsprüfungskommission
3. Vorlage des Budgets 2025
4. Allgemeine Umfrage

Der Besuch der Versammlung ist obligatorisch.

Fehlende Stimmausweise können bei der Aktuarin Sandra Wüst, Montlingerstrasse 5, 9463 Oberriet bezogen werden.
Tel. 078 821 76 01 oder sekretariat@og-oberriet.ch.

Jeder Haushalt erhält eine Kurzversion mit der Einladung an die Bürgerversammlung. Die Vollversion der Jahresrechnung ist auf der Homepage www.og-oberriet.ch veröffentlicht.

Amtsbericht

Geschätzte Ortsbürgerinnen,
Geschätzte Ortsbürger,

Das Jahr 2024 war für den Ortsverwaltungsrat ein sehr interessantes aber auch wieder arbeitsintensives Amtsjahr.

Gerne informieren wir Sie über die verschiedenen Aufgabenbereiche, welche der Ortsverwaltungsrat an 12 ordentlichen Sitzungen behandelte.

1. Verwaltung

Zum Gedenken

Am 16. September 2024 verstarb unser ehemaliger Präsident Heinrich Kolb. Heinrich führte von 1973 bis 1988 das Präsidium der Ortsgemeinde Oberriet und war lange Jahre davor als Aktuar tätig. Seinen Angehörigen sprechen wir an dieser Stelle nochmals unser Beileid aus. Wir werden Heinrich in bester Erinnerung behalten.

Bürgerversammlung

Die Bürgerversammlung vom 15. März 2024 fand erstmals im Personalrestaurant der Jansen AG - mit einem vorgängigen Nachtessen - statt. Erfreulicherweise folgten rund 75 Personen der Einladung. Die Jahresrechnung 2023 sowie das Budget 2024 wurden einstimmig angenommen.

Vielen Dank für das Bereitstellen der Lokalität sowie die Gastfreundschaft an die Jansen AG.

Jahresrechnung in digitaler Form

Wie bereits letztes Jahr angekündigt, wird die Vollversion der Jahresrechnung nur noch auf der Homepage www.og-oberriet.ch veröffentlicht.

Jeder Haushalt erhält eine Kurzversion mit der Einladung an die Bürgerversammlung. Diese findet am **12. März 2025** wieder im Personalrestaurant der Jansen AG statt. Vor der Versammlung um 19.00 Uhr sind Sie zu einem gemeinsamen Nachtessen eingeladen.

Bürgeranlass

Der Ortsverwaltungsrat Oberriet hat sich für den nationalen Tag der Bürgergemeinden und Korporationen am 14. September 2024 für das aktuelle Thema erneuerbare Energie im Dorf entschieden.

Treffpunkt war bei den Mehrfamilienhäusern Neudorfstrasse 23, 25 und 27. Dort referierte Herr Claudio Giordano von der Raschle Energie AG über das geplante Fernheizungsprojekt. Aufgrund des regnerischen Wetters wurde der zweite Teil zum Schiessstand Blatten verlegt. Frau Bösing und Frau Sigrist zeigten das Potenzial von Windenergie im Rheintal auf und beantworteten Fragen kompetent.



v.l. Claudio Giordano, Andreas Popp erklären das Projekt Fernheizung

Im Anschluss waren alle zu einem feinen Essen aus der Carneto-Küche eingeladen.

Wahlen für die Amtsdauer 2025-2028

Fristgerecht haben Andreas Popp, Thomas Wüst und Daniel Kühnis ihre Demissionen aus dem Ortsverwaltungsrat Oberriet bekanntgegeben. Der Ortsverwaltungsrat war zuversichtlich, diese Stellen bis zu den Wahlen vom 22. September 2024 mit interessierten, sachkundigen Personen neu zu besetzen. Leider erwies sich das Finden als sehr schwierig. Das gewissenhafte Ausführen eines solchen Amtes ist mit zusätzlichem Mehraufwand verbunden.

Private und berufliche Interessen nicht unter einen Hut zu bringen, waren die Hauptargumente der angefragten Personen.

Glücklicherweise konnte an der Nominationsversammlung vom 3. Juli 2024 den Bürgern und Bürgerinnen mit Philipp Wüst und Marco Wüst zwei neue, motivierte Ortsverwaltungsräte vorgeschlagen werden. Beide wurden mit guten Resultaten gewählt.

Einen neuen Präsidenten zu finden war viel schwieriger. Obwohl der Ortsverwaltungsrat alles Mögliche unternommen hatte, konnte für den 2. Wahlgang vom 24. November 2024 kein Kandidat vorgeschlagen werden.

Gemäss Art. 92 Abs. 3 WAG ist im zweiten Wahlgang das relative Mehr massgebend. Gewählt sind die kandidierenden oder anderen wählbaren Personen mit den höchsten Stimmzahlen.

Aufgrund der eingegangenen Stimmen wurde Pascal Wüst vor Andreas Popp und Markus Steiger als neuer Ortspräsident gewählt.

Nachdem Pascal Wüst und Andreas Popp ihre Wahlablehnungen fristgerecht innert drei Tagen nach Versand der Wahlanzeige der Behörde eingereicht (Art. 106 WAG) haben, ging der Ortsverwaltungsrat davon aus, dass Markus Steiger den Ortsverwaltungsrat ab dem 1. Januar 2025 präsidieren darf.

Es ist so, dass nach der Wahlablehnung von Pascal Wüst eine neue Wahl anzusetzen ist. Diese wurde auf den 23. Februar 2025 angesetzt. Wir hoffen, dass wir Ihnen an der Bürgerversammlung den neuen Präsidenten vorstellen dürfen.

Die vorläufige Konstituierung finden Sie auf Seite 26.

Vertretung im Allgemeinen Hof Oberriet ab 2025

Am 24. November 2024 wurde René Baumgartner als Vertreter der Ortsgemeinde Oberriet in den Rat des Allgemeinen Hofes gewählt. Wir gratulieren René recht herzlich zur Wahl.

Warenautomat

Alprodukte sowie regionale Produkte aus dem Warenautomaten sind sehr beliebt. Es hat sich gezeigt, dass dieses Angebot einem Bedürfnis der Bevölkerung im Dorf entspricht.

Damit er optisch noch mehr auffällt, wurde nach der Genehmigung des Budgets 2024 an der Bürgerversammlung, eine Holzverschalung um den Warenautomaten angebracht. Im rustikalen Chalet-Stil ist er nun ein echter Blickfang.

Aufgrund der grossen Frequentierung hat der Ortsverwaltungsrat Oberriet die Betreuung des Warenautomaten ausgeschrieben. Mit Helen Kolb wurde eine sehr engagierte Frau und gute Seele für unseren Warenautomaten gefunden.

Oberrieter App

Seit der Kilbi in Oberriet ist sie online und bietet grossen und kleinen Vereinen sowie Privatpersonen eine einheitliche Plattform an. Veranstaltungen im Dorf sind nun übersichtlich und nach Durchführungsdatum aufgeführt.



Über Rheintal.com trägt jeder Verein seine Veranstaltung ein und diese wird anschliessend über mehrere Kanäle publiziert.

Erfreulicherweise haben sich schon über 500 Personen registriert und werden so schnell über Neuigkeiten aus Oberriet informiert.

Falls ihr an einer Veröffentlichung über die Homepage sowie der App interessiert seid, sendet Eure Beiträge vor und nach der Veranstaltung an sekretariat@og-oberriet.ch. Nach einer Prüfung schalten wir dann gerne Eure Publikation auf.

2. Finanzen

Die Jahresrechnung 2024 schliesst mit einem Gewinn von CHF 152'717.86 ab. Budgetiert war ein Verlust von CHF 57'700.00. Somit schliesst die Jahresrechnung 2024 um mehr als CHF 210'000.00 besser ab als budgetiert. Diverse budgetierte Aufwände bei den Alpen sowie den Mehrfamilienhäusern sind tiefer ausgefallen als budgetiert, aufgrund Minderkosten oder aufgrund nicht umgesetzter baulicher Massnahmen. Weiter sind einzelne Einnahmen, insbesondere beim Alpbetrieb, höher ausgefallen als geplant. Detaillierte Erklärungen sind der Erfolgsrechnung 2024 am unteren Seitenrand zu entnehmen.

Das Budget 2025 weist mit Einnahmen von CHF 635'000.00 und Ausgaben von CHF 542'300.00 einen Ertragsüberschuss (Gewinn) von CHF 92'700.00 aus.

3. Alpen

Alp Kienberg Alpsommer

Marlis Möhr und Urs Eugster haben sich auf der Alp Kienberg sehr gut eingelebt und kümmern sich ab dem 3. Mai 2024 (Alpferkel) und 7. Mai 2024 (Alpkühe) fürsorglich um unsere Sömmerungstiere.

Um eine bestmögliche Betreuung zu gewährleisten, nehmen Alpmeister und Alppersonal regelmässig an Fachtagungen und Weiterbildungen teil.

In der Alpkäserei wurden wiederum Alpkäse, Mutschli, die beliebten Joghurts sowie Alpbutter hergestellt. Es zeigt sich, dass die Produkte immer beliebter werden.

Aufgrund der gestiegenen Preise für Futter und Verbrauchsmaterial hat der Ortsverwaltungsrat entschieden, die Preise ab 2024 für den Alpkäse um CHF 1.00/kg zu erhöhen.

Während der Alpzeit 2024 wurden auf der Alp Kienberg

52'052	Liter Milch
700	Liter Joghurt
5'161	Kilo Käse
186	Kilo Butter

produziert. Gegenüber dem Vorjahr sind dies rund 4 % mehr Milch und Butter sowie satte 14 % mehr Käse.

Nach einem eher nassen Alpsommer 2024 kehrten die Milchkühe am 4. September 2024 von der Alp Kienberg festlich geschmückt ins Tal zurück.

Gmoawärch 2024

Am 7. September 2024 wurde das Gmoawärch auf unseren Alpen Kienberg, Strüssler und Neuenalp durchgeführt. Trotz dieses Arbeitstages nach Saisonende folgten rund 50 freiwillige Helferinnen und Helfer der Einladung des Ortsverwaltungsrates. In verschiedenen Arbeitsgruppen und Arbeitsgebieten wurden die Weiden gesäubert, Büsche zurückgeschnitten, herumliegende Äste zusammengetragen und Zäune repariert.



Nur dank solchen Arbeitstagen auf den Alpen können die Weideflächen sowie die Anlagen und Gebäude unterhalten und verbessert werden.

Aus dem alten Käsekessi der Alp Strüssler genossen wir in geselliger Runde auf der Alp Kienberg feine Siedwürste und Wienerli, dazu gab es Käseknöpfli und Apfelmus.

Allen Beteiligten gilt daher für ihren Arbeitseinsatz ein grosses Dankeschön.

Aufgrund verschiedener Terminkollisionen wird der Arbeitstag künftig wieder im Frühjahr stattfinden. Bitte reservieren Sie sich schon heute den **12. April 2025**. Weitere Infos erhalten Sie aus der Tagespresse und über die sozialen Medien.

Alpsegnung

Leider mussten wir die geplante Alpsegnung vom Freitag, 7. Juni 2024 aufgrund des angekündigten schlechten Wetters absagen.

Defekte Wasserleitung

Zwischen dem Alpstall sowie der Alphütte Kienberg war die Wasserleitung defekt und musste saniert werden. Das einheimische Bauunternehmen Bruno Mattle AG hat dies zusammen mit fleissigen Helfern fachgerecht repariert. So konnten die budgetierten Kosten massiv gesenkt werden.

Rinderalp Strüssler / Neuenalp

Alpsommer

Vom 11. Mai bis 26. August 2024 genossen rund 70 Rinder die Alpzeit auf unseren Alpen Strüssler und Neuenalp. Hans Popp, als erfahrener Alpher, umsorgte die Tiere bestens.

Der Ortsverwaltungsrat Oberriet bedankt sich an dieser Stelle recht herzlich beim Sennenpaar Marlis Möhr und Urs Eugster sowie beim Hirten Hans Popp und ihren Helfern für ihre gewissenhafte Arbeit auf unseren Alpen.

Übersicht Alptage

Alpzeit	2023	2024
Kienberg	77 Tage	78 Tage
Strüssler / Neuenalp	105 Tage	96 Tage

Holzschlag LQP

Aufgrund eines ermöglichten Landwirtschaftlichen Qualitätsprojektes (LQP) konnte ein grösserer Holzschlag auf der Neuenalp durchgeführt werden. Das geschlagene Holz wurde mit dem Helikopter an einen nahegelegenen Sammelplatz ausgeflogen.

4. Waldwirtschaft

Zusammenschluss der Forstbetriebe Allgemeiner Hof Oberriet und Forst Rüthi-Lienz AG

Wie bereits im Amtsbericht 2023 erwähnt, planten der Allgemeine Hof sowie die Forst Rüthi-Lienz AG einen Zusammenschluss dieser beiden Forstbetriebe zur Forst AG Oberes Rheintal.

Anlässlich der ausserordentlichen Bürgerversammlung des Allgemeinen Hofes Oberriet vom 27. Juni 2024 in der Pfarrkirche Montlingen wurde die Zusammenlegung des Allgemeinen Hofes mit der Forst Rüthi-Lienz AG eindeutig angenommen.

Nochmals zu erwähnen gilt, dass der Allgemeine Hof Oberriet mit dem Zusammenschluss der beiden Forstbetriebe nicht aufgelöst wird! Es wird lediglich der Forstbetrieb in das neue Konstrukt «Forst AG Oberes Rheintal» integriert. Der Allgemeine Hof Oberriet als solcher wird Aktionär im neuen Betrieb sein.

HV Holzenergie Rheintal-Werdenberg

Die Hauptversammlung der Holzenergie Rheintal-Werdenberg fand am 23. April 2024 in der 3-Linden-Schür (Weingut Zünd) in Altstätten statt. Der Betrieb umfasst 12 Ha Fläche und hat auf biologischen Anbau umgestellt. 2023 wurde mit wiederverwertetem Material die 3-Linden-Schür erneuert. In diesem einstigen Tenn befindet sich ein Panoramasaal mit Ausstellung und soll künftig auch für Besucher zugänglich sein.

Holzschlaganweisung

Philip Näf und Robert Kobler informierten am 21. August 2024 beim Werkhof Mettlen über Themen wie z.B. die Afrikanische Schweinepest. Vor Ort wurde anschliessend der neue Seilkran der Arbeitsgruppe aus Appenzell besichtigt.

Der Ortsverwaltungsrat Oberriet bedankt sich recht herzlich bei Revierförster Robert Kobler und seinem Forstteam vom Allgemeinen Hof.

GV Wald St. Gallen & Liechtenstein

Die Generalversammlung von Wald St. Gallen & Liechtenstein fand am 25. Oktober 2024 in der Mehrzweckhalle in Rüthi statt. Neuer Präsident ist Andreas Widmer.

5. Pachtland / Gemeindegut

Rhesi

Das Projekt Rhesi rückt näher. 2024 wurde der Staatsvertrag zwischen der Schweiz und Österreich unterzeichnet. 2030 ist der geplante Baustart im Bodenseeraum. Unsere Gemeinde wird es dann ca. 2045 bis 2050 treffen.

Pachtverträge

Die aktuellen Pachtverträge laufen am 31. Oktober 2025 aus. Um eine neue Beurteilung vorzunehmen, wurden alle Pachtverträge gekündigt. Dies ermöglicht dem Ortsverwaltungsrat Oberriet eine bedarfsgerechtere Verteilung. Die neuen Pachtverträge werden den Pächtern rechtzeitig zugestellt.

6. Mehrfamilienhäuser

Energetische Sanierungen

Im Zuge der Energieberatung mit der Firma Müggler, Altstätten, werden immer wieder Energiesparmassnahmen bei den Mehrfamilienhäusern Neudorfstrasse 23, 25 und 27 umgesetzt wie z.B. Fenster ersetzen oder Keller sanieren.

Projekt Fernwärme-Schnitzelheizung

Das geplante Projekt Fernheizung kommt leider nicht zustande, da die umliegenden Eigentümer eher zurückhaltend sind. Die Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald und die Ortsgemeinde Oberriet prüfen nun, welche Optionen für die eigenen Liegenschaften umsetzbar sind.

Wohnungen

Der Ortsverwaltungsrat Oberriet bietet in seinen vier Mehrfamilienhäusern preislich attraktiven Wohnraum.

Freie Wohnungen können immer zeitnah weitervermietet werden.

Danke an die Mieter, die den Wohnungen Sorge tragen, sodass nur kleinere Reparaturen oder Ersatzbeschaffungen von defekten Haushaltgeräten notwendig sind.

Ein weiterer Dank geht auch an das Hauswartpersonal: Monika Kuratli (Staatsstr. 105) sowie Ann und Marcel Wiss (Neudorfstr. 23, 25, 27).

7. Dank

Der Ortsverwaltungsrat dankt an dieser Stelle dem scheidenden Präsidenten Andreas Popp (seit 2021) sowie den Räten Thomas Wüst (seit 2001) und Daniel Kühnis (seit 2013) für ihr Engagement zum Wohle der Ortsgemeinde Oberriet. Wir wünschen Ihnen privat sowie beruflich alles Gute.

Die Verabschiedung mit einem personalisierten Geschenk hat im Anschluss an die letzte Sitzung 2024 stattgefunden.

Ein spezieller Dank geht aber auch an alle, welche sich im vergangenen Jahr wiederum für die Ortsgemeinde Oberriet eingesetzt haben sowie den Ortsbürgern und Ortsbürgerinnen für das erwiesene Vertrauen.

8. Termine

Stipendien

Das entsprechende Gesuchsformular ist ab dem 1. März 2025 auf der Homepage der Ortsgemeinde Oberriet unter www.og-oberriet.ch/Stipendiengesuch abrufbar. Eingabeschluss ist der **30. April 2025**.

Alptag Kienberg/Strüssler/Neuenalp

Samstag, 12. April 2025

Der Ortsverwaltungsrat

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	90'800	-	87'807.67	-	73'300	-
0110	Bürgerversammlung, Abstimmung, Wahlen	8'400	-	10'222.15	-	8'700	-
30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	100	-	455.00	-	100	-
30990	Übriger Personalaufwand	100	-	-	-	100	-
31020	Drucksachen, Publikationen	5'000	-	6'736.45	-	5'000	-
31301	Porti, Bank- und Postgebühren	200	-	942.70	-	500	-
31302	Bürgerversammlung	3'000	-	2'088.00	-	3'000	-
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revision	600	-	400.00	-	600	-
30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	400	-	400.00	-	400	-
30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	200	-	-	-	200	-
0120	Verwaltungsrat	19'400	-	17'621.40	-	21'400	-
30000	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigungen	17'000	-	15'716.25	-	19'000	-
30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	200	-	-	-	200	-
30990	Übriger Personalaufwand	800	-	-	-	800	-
31700	Reisekosten und Spesen	1'400	-	1'905.15	-	1'400	-
0121	Öffentliche Anlässe	6'300	-	6'273.70	-	3'300	-
31301	Bürgeranlässe	3'000	-	2'849.60	-	-	-
36301	Verbands-/Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	3'300	-	3'424.10	-	3'300	-
0220	Allgemeine Verwaltung	56'100	-	53'290.42	-	39'300	-
30100	Löhne	15'000	-	14'893.75	-	15'000	-
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	3'600	-	3'449.45	-	3'600	-
30540	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	700	-	659.10	-	700	-
30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	200	-	-	-	200	-
30990	Übriger Personalaufwand	2'200	-	2'679.45	-	2'200	-
31000	Büromaterial, Inserate, Abonnemente	800	-	1'051.60	-	800	-
31110	Anschaffung Mobiliar, Hardware, Software	-	-	39.95	-	-	-
31301	Porti, Bank- und Postgebühren	500	-	798.85	-	500	-
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	15'000	-	15'069.60	-	5'000	-
31340	Versicherungen, Amtsbürgschaft	1'100	-	1'245.35	-	1'100	-
31510	Unterhalt Mobiliar, Hardware, Software	400	-	313.50	-	400	-
31610	Mieten, Benützungskosten Mobilien	3'300	-	3'000.00	-	3'300	-
31650	Internetauftritt	6'100	-	1'733.90	-	2'500	-
31700	Reisekosten und Spesen	1'000	-	600.00	-	1'000	-
31710	Verwaltungsausflug, Alpbegehung	6'200	-	7'755.92	-	3'000	-

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2024

- 0220.31650 Kosten für Oberrieter App sind um kCHF 4.5 tiefer ausgefallen als budgetiert.
- 0220.31710 mehrtägiger Verwaltungsausflug, Spesen Alpbegehung

Erklärungen zum Budget 2025

- 0220.31320 Projektkosten Fernwärmeprojekt (Schnitzelheizung), kCHF 5 Da die Grundlagenarbeiten für das Fernwärmeprojekt mehrheitlich abgeschlossen sind, wird das Budget ggü. IST 2024/Budget 2024 reduziert.
- 0220.31650 Budgetiert sind u.a. Kosten von kCHF 2 für die Oberrieter App.

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	2'200	2'200	1'400.00	1'400.00	2'200	2'200
2300	Stipendien	2'200	2'200	1'400.00	1'400.00	2'200	2'200
36371	Stipendienbeiträge	2'200	-	1'400.00	-	2'200	-
45110	Entnahme Zerbi-Wüst-Fonds	-	2'200	-	1'400.00	-	2'200
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	7'500	-	6'830.00	-	8'500	-
3110	Ortmuseum	1'300	-	1'250.00	-	1'300	-
36400	Beitrag an Museum	1'300	-	1'250.00	-	1'300	-
3290	Kulturförderung	5'200	-	4'730.00	-	5'200	-
36360	Beitrag an Musikverein, Rhema uä.	5'200	-	4'730.00	-	5'200	-
3410	Sport	1'000	-	850.00	-	2'000	-
36360	Beiträge an Sportvereine	1'000	-	850.00	-	2'000	-
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'800	-	1'600.00	-	1'800	-
5240	Beiträge an Invalide / Organisationen / Heime	300	-	700.00	-	300	-
36360	Beiträge an Invalide / Organisationen / Heime	300	-	700.00	-	300	-
5350	Leistungen an das Alter	900	-	700.00	-	900	-
36360	Beiträge an Senioren	900	-	700.00	-	900	-
5450	Leistungen an Familien	500	-	100.00	-	500	-
36360	Beiträge an Familien	500	-	100.00	-	500	-
5920	Hilfsaktionen im Inland	100	-	100.00	-	100	-
36360	Beiträge an Hilfsaktionen im Inland	100	-	100.00	-	100	-
8	VOLKSWIRTSCHAFT	308'300	260'400	235'854.94	266'946.48	233'400	234'400
8121	Landwirtschaftliche Grundstücke	10'300	63'000	8'232.32	63'170.94	12'300	63'000
31300	Dienstleistungen Dritter	100	-	-	-	100	-
31340	Sachversicherungsprämien	100	-	52.35	-	100	-
31370	Grundsteuern, Abgaben	2'300	-	2'409.12	-	2'300	-
31400	Unterhalt an Grundstücke	100	-	-	-	100	-
31410	Unterhalt an Strassen/Verkehrswege	2'000	-	-	-	4'000	-
34390	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	-	-	-	51.90	-	-
36340	Perimeterbeiträge	5'700	-	5'770.85	-	5'700	-
44702	Pachtzinsen	-	63'000	-	63'119.04	-	63'000
8130	Beiträge, Viehschauen	900	-	955.00	-	900	-
36300	Beitrag an Viehschau	600	-	650.00	-	600	-
36350	Beiträge an landwirtsch. Verbände und Vereine	300	-	305.00	-	300	-

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2024

keine

Erklärungen zum Budget 2025

keine

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8180	Alp Kienberg	186'300	107'300	152'174.49	114'374.95	149'600	108'800
30100	Löhne, Entschädigungen	53'000	-	45'905.74	-	47'000	-
30101	Alptag	1'500	-	808.92	-	1'500	-
30102	Alpsegnung	400	-	-	-	400	-
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	3'500	-	2'989.50	-	3'500	-
30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	3'000	-	508.25	-	500	-
30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	500	-	548.94	-	500	-
30541	AG-Beiträge an Familienzulagenordnung Landw.	1'000	-	867.85	-	1'000	-
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	300	-	327.39	-	300	-
30990	Übriger Personalaufwand	1'400	-	381.00	-	300	-
31000	Büromaterial, Inserate	100	-	74.50	-	100	-
31011	Schweinefutter und allgemeiner Aufwand	12'500	-	9'076.80	-	10'000	-
31012	Verbrauchsmaterial	12'500	-	11'502.09	-	12'500	-
31052	Ankauf Alpprodukte	11'000	-	8'212.50	-	11'000	-
31110	Anschaffung Mobiliar, Werkgeschirr	6'000	-	6'412.44	-	6'000	-
31151	Schweineankauf	12'000	-	13'497.80	-	13'000	-
31201	Wasser, Energie, Heizmaterialien	3'000	-	6'634.16	-	3'500	-
31300	Ankauf Milch von Mietkühen	700	-	595.00	-	700	-
31301	Auszahlungen Verkäsungszulagen	7'500	-	9'369.40	-	8'500	-
31340	Sachversicherungsprämien	1'400	-	1'276.13	-	1'400	-
31370	Grundsteuern, Abgaben	200	-	112.24	-	200	-
31441	Baulicher Unterhalt	34'100	-	18'494.62	-	16'000	-
31442	Übriger Unterhalt	19'000	-	12'394.40	-	10'000	-
31700	Spesen Alpauf-/abfahrt	1'700	-	2'184.82	-	1'700	-
42500	Schweineverkäufe	-	28'000	-	31'035.75	-	30'000
42501	Erträge Verkauf Alpprodukte ab Alp	-	17'000	-	10'314.30	-	12'000
42502	Erträge Verkauf Alpprodukte via Warenautomat	-	3'000	-	2'421.45	-	3'000
42610	Rückerstattungen	-	3'300	-	6'267.70	-	3'300
44701	Alpzinsen, Grasrechte	-	33'000	-	36'420.00	-	33'000
44900	Gutschriften Verkäsungszulagen	-	8'000	-	9'369.35	-	9'000
46000	Sömmerungsbeiträge	-	15'000	-	18'546.40	-	18'500

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2024

8180.30100	Die Budgetunterschreitung erklärt sich wie folgt: 1) Provisionszahlungen: Ist: kCHF 1.8, Budget 2024: kCHF 2.6 2) Vorsorgebeiträge (PK): Ist: kCHF 0.0, Budget 2024: kCHF 3.0 3) weniger Zusatzstunden nach Saisonende ggü. Budget 2024
8180.30520	Das Budget 2024 für diesen Posten basierte auf den geleisteten Vorsorgebeiträgen 2023 und war aufgrund fehlender konkreter Angaben seitens Pensionskasse zu hoch angesetzt. Die Ist-Beiträge sind mit kCHF 0.5 (Budget 2024: kCHF 3.0) deutlich tiefer ausgefallen.
8180.31441	Die budgetierte Wasserleitung zum Kuhstall (inkl. Hauptleitung zur Sennerei) konnte um kCHF 7 günstiger realisiert werden als geplant. Die Massnahme "Milchraum Erneuerung Wand" wurde in 2024 nicht umgesetzt (Kostenpunkt: kCHF 6.5).

Erklärungen zum Budget 2025

8180.31441	In den budgetierten kCHF 16 sind folgende baulichen Massnahmen enthalten: 1) Instandsetzung Bühne Saustall: kCHF 1.2 2) Wegsanierung zum alten Stall: kCHF 11 3) Milchraum Erneuerung Wand: kCHF 2.3 4) Instandsetzung Klimagerät Käsekeller: kCHF 1.5
------------	--

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8181	Alp Strüssler	23'700	15'700	10'797.42	15'624.55	23'700	15'700
30100	Löhne, Entschädigungen	6'000	-	4'873.75	-	6'000	-
30101	Alptag	1'500	-	1'363.10	-	1'500	-
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	-	100	-	49.30	-	100
30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100	-	174.51	-	100	-
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	100	-	111.93	-	100	-
31012	Verbrauchsmaterial	3'000	-	825.84	-	3'000	-
31110	Anschaffung Mobiliar, Werkgeschirr	500	-	-	-	500	-
31201	Wasser, Energie, Heizmaterialien	400	-	243.24	-	400	-
31340	Sachversicherungsprämien	600	-	598.46	-	600	-
31370	Grundsteuern, Abgaben	100	-	57.36	-	100	-
31441	Baulicher Unterhalt	4'000	-	-	-	4'000	-
31442	Übriger Unterhalt	7'300	-	2'549.23	-	7'300	-
31700	Spesen Alpauf-/abfahrt	100	-	-	-	100	-
42610	Rückerstattungen	-	1'100	-	1'180.30	-	1'100
44701	Alpzinsen, Grasrechte	-	5'500	-	5'604.95	-	5'500
44702	Pacht- und Mietzinseinnahmen	-	1'500	-	1'400.00	-	1'500
46000	Sömmerungsbeiträge	-	7'500	-	7'390.00	-	7'500
8182	Alp Neuenalp	53'500	37'900	29'488.47	33'621.40	18'000	15'500
30100	Löhne, Entschädigungen	6'000	-	4'823.75	-	6'000	-
30101	Alptag	2'000	-	791.60	-	2'000	-
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	-	100	-	49.30	-	100
30530	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100	-	174.50	-	100	-
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	100	-	111.83	-	100	-
31012	Verbrauchsmaterial	600	-	533.65	-	600	-
31110	Anschaffung Mobiliar, Werkgeschirr	500	-	-	-	500	-
31340	Sachversicherungsprämien	400	-	443.20	-	400	-
31370	Grundsteuern, Abgaben	200	-	63.36	-	200	-
31441	Baulicher Unterhalt	4'000	-	-	-	4'000	-
31442	Übriger Unterhalt	39'500	-	22'546.58	-	4'000	-
31700	Spesen Alpauf-/abfahrt	100	-	-	-	100	-
42610	Rückerstattungen	-	22'400	-	18'177.15	-	-
44701	Alpzinsen, Grasrechte	-	5'500	-	5'604.95	-	5'500
44702	Pacht- und Mietzinseinnahmen	-	2'400	-	2'400.00	-	2'400
46000	Sömmerungsbeiträge	-	7'500	-	7'390.00	-	7'500

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2024

- 8181.31441 keine baulichen Massnahmen in 2024 umgesetzt
- 8182.31441 keine baulichen Massnahmen in 2024 umgesetzt
- 8182.31442 Der übrige Unterhalt umfasst Aufwendungen in Höhe von kCHF 19.0 aus LQP-Massnahmen, u.a. für den Abtransport von Bäumen mit Helikopter-Einsatz.
- 8182.42610 Die Rückerstattungen beinhalten Erträge in Höhe von kCHF 12.0 aus LQP-Massnahmen. (Budget 2024: kCHF 22.2)

Erklärungen zum Budget 2025

- 8182.31442 keine konkreten LQP-Massnahmen geplant, per Saldo ein
- 8182.42610 Aufwand von kCHF 4 vorgesehen

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200	Forstwirtschaft	1'300	6'500	1'266.70	6'553.20	1'300	1'400
30100	Löhne, Entschädigungen	800	-	787.50	-	800	-
36301	Verbands-/Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	200	-	188.20	-	200	-
36340	Perimeterbeiträge	300	-	291.00	-	300	-
42611	Erträge Waldbewirtschaftung	-	5'200	-	5'219.00	-	100
45010	Entnahme aus Forstreservfonds	-	1'300	-	1'334.20	-	1'300
8500	Warenautomat	32'300	30'000	32'940.54	33'601.44	27'600	30'000
30100	Löhne, Entschädigungen	2'500	-	2'500.00	-	2'500	-
30990	Übriger Personalaufwand	100	-	80.00	-	100	-
31012	Verbrauchsmaterial	600	-	9.50	-	600	-
31051	Ankauf Produkte von Alp Kienberg	3'000	-	2'343.73	-	3'000	-
31052	Ankauf Drittprodukte	20'000	-	22'435.79	-	20'000	-
31340	Sachversicherungsprämien	400	-	479.60	-	400	-
31441	Baulicher Unterhalt	5'000	-	4'555.35	-	300	-
31510	Unterhalt Warenautomat	100	-	-	-	100	-
31580	Unterhalt Software, Telemetrie	600	-	536.57	-	600	-
42500	Erträge Verkauf Alp- und Drittprodukte	-	30'000	-	33'601.44	-	30'000
9	FINANZEN UND STEUERN	308'100	456'100	341'650.37	406'796.50	315'800	398'400
9610	Zinsen	-	400	-	626.07	-	400
44000	Zinsen flüssige Mittel	-	200	-	247.90	-	200
44020	Zinsen Finanzanlagen	-	200	-	378.17	-	200
9630	Mehrfamilienhaus: Staatsstrasse 105	37'100	62'000	24'641.46	63'401.49	44'600	62'000
30100	Löhne, Entschädigungen	3'500	-	3'181.25	-	3'500	-
34301	Baulicher Unterhalt	5'500	-	6'069.80	-	15'000	-
34302	Übriger Unterhalt	5'000	-	5'980.25	-	10'000	-
34311	Verbrauchsmaterial	200	-	51.70	-	200	-
34312	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	4'000	-	1'157.15	-	4'000	-
34390	Übriger Liegenschaftsaufwand (Grundsteuern)	700	-	681.60	-	700	-
34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	17'000	-	6'384.22	-	10'000	-
34392	Sachversicherungsprämien	1'200	-	1'135.49	-	1'200	-
44301	Mietzinseinnahmen	-	62'000	-	63'401.49	-	62'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2024

8500.31052 Die Kosten für den Ankauf von Drittprodukten sind um kCHF 2.5 höher ausgefallen, infolge gesteigerter Nachfrage.

8500.42500 Analoges gilt für die Erträge aus dem Verkauf der Produkte (+12.00%).

9630.34301 Erneuerung Briefkastenanlage kCHF 6.1

9630.34391 Deutlicher Rückgang der Energiepreise während der Heizperiode 2023/2024. (gilt analog für MFH Neudorfstrasse 23 und 27)

Erklärungen zum Budget 2025

9630.34301 kCHF 15 für notwendigste bauliche Massnahmen (z.B. im Zusammenhang mit Wohnungswechseln) vorgesehen

9630.34391 Preisniveau bei den Energiekosten (Gas) rückläufig

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9631	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 25	70'700	107'000	44'367.08	110'459.10	50'400	107'000
30100	Löhne, Entschädigungen	3'500	-	3'464.58	-	3'500	-
34301	Baulicher Unterhalt	35'300	-	8'178.05	-	15'000	-
34302	Übriger Unterhalt	7'000	-	11'727.21	-	10'000	-
34311	Verbrauchsmaterial	100	-	24.80	-	100	-
34312	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	4'000	-	4'243.65	-	4'000	-
34390	Übriger Liegenschaftsaufwand (Grundsteuern)	1'400	-	1'392.00	-	1'400	-
34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	18'000	-	13'961.37	-	15'000	-
34392	Sachversicherungsprämien	1'400	-	1'375.42	-	1'400	-
44301	Mietzinseinnahmen	-	107'000	-	110'459.10	-	107'000
9632	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 23	89'700	115'000	46'471.09	118'569.52	56'600	115'000
30100	Löhne, Entschädigungen	3'500	-	3'389.58	-	3'500	-
34011	Hypothekarzinsen	6'100	-	5'000.00	-	6'100	-
34301	Baulicher Unterhalt	43'100	-	-	-	15'000	-
34302	Übriger Unterhalt	7'000	-	12'283.91	-	10'000	-
34311	Verbrauchsmaterial	100	-	24.80	-	100	-
34312	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	4'000	-	12'838.35	-	4'000	-
34390	Übriger Liegenschaftsaufwand (Grundsteuern)	1'400	-	1'380.00	-	1'400	-
34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	23'000	-	10'120.71	-	15'000	-
34392	Sachversicherungsprämien	1'500	-	1'433.74	-	1'500	-
44301	Mietzinseinnahmen	-	115'000	-	118'569.52	-	115'000
9633	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 27	110'600	114'000	73'452.88	113'740.32	71'500	114'000
30100	Löhne, Entschädigungen	3'500	-	3'464.59	-	3'500	-
34011	Hypothekarzinsen	6'100	-	5'000.00	-	6'100	-
34301	Baulicher Unterhalt	59'100	-	30'747.00	-	15'000	-
34302	Übriger Unterhalt	7'000	-	17'917.78	-	25'000	-
34311	Verbrauchsmaterial	100	-	24.80	-	100	-
34312	Anschaffungen Mobiliar, Maschinen	4'000	-	3'459.95	-	4'000	-
34390	Übriger Liegenschaftsaufwand (Grundsteuern)	1'400	-	1'380.00	-	1'400	-
34391	Wasser, Energie, Heizmaterialien	28'000	-	10'068.75	-	15'000	-
34392	Sachversicherungsprämien	1'400	-	1'390.01	-	1'400	-
44301	Mietzinseinnahmen	-	114'000	-	113'740.32	-	114'000
9990	Abschluss	-	57'700	152'717.86	-	92'700	-
90000	Ertragsüberschuss	-	-	152'717.86	-	92'700	-
90010	Aufwandüberschuss	-	57'700	-	-	-	-
	Total	718'700	718'700	675'142.98	675'142.98	635'000	635'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2024

9631.34301	In 2024 wurden nur notwendige bauliche Massnahmen umgesetzt, u.a. Ersatz von Bodenbelägen, Sanierung der Rolläden.
9632.34301	keine baulichen Massnahmen in 2024 umgesetzt
9632.34312	Austausch diverser Geräte kCHF 12.9 (Ersatz dreier Waschmaschinen, zweier Geschirrspüler und eines Kühlschranks)
9633.34301	Ersatz Kunststoff-Fenster, kCHF 19.7 (Weiteres: Ersatz Teppiche, Auswechslung Duschkörper)

Erklärungen zum Budget 2025

9631.34301	
9632.34301	je kCHF 15 für notwendigste bauliche Massnahmen (z.B. im Zusammenhang mit Wohnungswechseln) vorgesehen
9633.34301	
9632.34391	Preisniveau bei den Energiekosten (Gas) rückläufig
9633.34391	

Erfolgsrechnung - Zusammenzug

Zusammenzug	Budget 2024		Rechnung 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	90'800	-	87'807.67	-	73'300	-
2 Bildung	2'200	2'200	1'400.00	1'400.00	2'200	2'200
3 Kultur, Sport und Freizeit	7'500	-	6'830.00	-	8'500	-
5 Soziale Sicherheit	1'800	-	1'600.00	-	1'800	-
8 Volkswirtschaft	308'300	260'400	235'854.94	266'946.48	233'400	234'400
9 Finanzen und Steuern	308'100	398'400	188'932.51	406'796.50	223'100	398'400
Total Aufwand / Ertrag	718'700	661'000	522'425.12	675'142.98	542'300	635'000
Ertragsüberschuss			152'717.86		92'700	
Aufwandüberschuss		57'700				
Total	718'700	718'700	675'142.98	675'142.98	635'000	635'000

Neue Ausgaben (Leistungen für die Öffentlichkeit)

Konto	Bezeichnung	Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag
3	Kultur, Sport und Freizeit	8'500	
5	Soziale Sicherheit	1'800	
Total		10'300	

Gestufferter Erfolgsausweis

Konto	Bezeichnung	Budget 2024	Rechnung 2024	Budget 2025
	Betrieblicher Aufwand	429'300	346'894.01	333'000
30	Personalaufwand	138'200	119'784.46	130'600
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	269'200	206'650.40	179'500
36	Transferaufwand (Beiträge)	21'900	20'459.15	22'900
	Betrieblicher Ertrag	143'500	144'277.69	116'500
42	Entgelte	110'000	108'217.09	79'500
45	Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen	3'500	2'734.20	3'500
46	Transferertrag (Beiträge)	30'000	33'326.40	33'500
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-285'800	-202'616.32	-216'500
34	Finanzaufwand	289'200	175'380.61	209'100
44	Finanzertrag	517'300	530'714.79	518'300
	Ergebnis aus Finanzierung	228'100	355'334.18	309'200
	Operatives Ergebnis	-57'700	152'717.86	92'700
38	Einlagen in Reserven			
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-57'700	152'717.86	92'700

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

Gesamtergebnis 2024

Gesamtergebnis	Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung		
Total	522'425.12	675'142.98
Ertragsüberschuss (Gewinn)	152'717.86	
	675'142.98	675'142.98

Zuweisung Gewinn 2023

Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2024	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Zuweisung an kumulierte Ergebnisse	9990.90000	29990	152'717.86

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.2024	Veränderungen		Endbestand 31.12.2024
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	7'063'628.55	162'457.34	14'362.13	7'211'723.76
10	Finanzvermögen	6'290'128.55	162'457.34	14'362.13	6'438'223.76
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	204'793.89	150'928.65	12'768.03	342'954.51
10000	Kasse	379.25	-	333.55	45.70
10010	PostFinance: Postkonto	95'919.69	-	7'521.98	88'397.71
10020	Alpha RHEINTAL Bank: OERK	95'011.35	150'928.65	-	245'940.00
10021	Raiffeisenbank Ob. Rheintal: Liegenschaftskonto	13'483.60	-	4'912.50	8'571.10
101	kurzfristige Forderungen	2'873.34	6'326.52	-	9'199.86
10100	Forderungen aus Lieferungen / Leistungen	2'873.34	6'151.52	-	9'024.86
10140	Verrechnungssteuern	-	175.00	-	175.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'323.75	-	1'594.10	1'729.65
10490	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	3'323.75	-	1'594.10	1'729.65
107	Finanzanlagen	37'137.57	5'202.17	-	42'339.74
10700	Anteilscheine Raiffeisenbank Ob. Rheintal	5'000.00	5'000.00	-	10'000.00
10710	Alpha RHEINTAL Bank: Sparkonto	11'552.45	76.95	-	11'629.40
10711	St. Galler Kantonalbank: Sparkonto	20'585.12	125.22	-	20'710.34
108	Sachanlagen FV	6'042'000.00	-	-	6'042'000.00
10840	Mehrfamilienhaus: Staatsstrasse 105	852'000.00	-	-	852'000.00
10841	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 25	1'740'000.00	-	-	1'740'000.00
10842	Mehrfamilienhaus: Neudorfstrasse 23 + 27	3'450'000.00	-	-	3'450'000.00
14	Verwaltungsvermögen	773'500.00	-	-	773'500.00
140	Sachanlagen VV	773'500.00	-	-	773'500.00
14000	Landwirtschaftliche Grundstücke	430'000.00	-	-	430'000.00
14050	Waldungen	86'100.00	-	-	86'100.00
14051	Alpen	257'400.00	-	-	257'400.00
2	PASSIVEN	7'063'628.55	153'466.59	5'371.38	7'211'723.76
20	Fremdkapital	1'109'350.10	748.73	3'971.38	1'106'127.45
200	kurzfristige Verbindlichkeiten	2'115.55	748.73	-	2'864.28
20001	Verbindlichkeiten aus Lieferungen / Leistungen	2'115.55	748.73	-	2'864.28
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	46'834.55	-	2'637.18	44'197.37
20490	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	46'834.55	-	2'637.18	44'197.37
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'000'000.00	-	-	1'000'000.00
20600	Raiffeisenbank Ob. Rheintal: Festhypothek	1'000'000.00	-	-	1'000'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds	60'400.00	-	1'334.20	59'065.80
20910	Forstreservfonds	60'400.00	-	1'334.20	59'065.80
29	Eigenkapital	5'954'278.45	152'717.86	1'400.00	6'105'596.31
291	Fonds im EK ¹⁾	13'701.50	-	1'400.00	12'301.50
29101	Zerbi-Wüst-Fonds	13'701.50	-	1'400.00	12'301.50
294	Reserven	500'000.00	-	-	500'000.00
29400	Ausgleichsreserve	500'000.00	-	-	500'000.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'440'576.95	152'717.86	-	5'593'294.81
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'440'576.95	152'717.86	-	5'593'294.81

Anhang der Jahresrechnung

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Oberriet bezogen werden.

Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Anfangs- bestand 01.01.2024	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31.12.2024
29	Eigenkapital	5'954'278.45	152'717.86	1'400.00	6'105'596.31
291	Fonds im Eigenkapital ¹⁾	13'701.50	-	1'400.00	12'301.50
29101	Zerbi-Wüst-Fonds	13'701.50	-	1'400.00	12'301.50
294	Reserven	500'000.00	-	-	500'000.00
29400	Ausgleichsreserve	500'000.00	-	-	500'000.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'440'576.95	152'717.86	-	5'593'294.81
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'440'576.95	152'717.86	-	5'593'294.81

Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Oberriet hat per 31. Dezember 2024 keine Rückstellungen bilanziert.

Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Oberriet verfügt per 31. Dezember 2024 über keine Beteiligungen.

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Oberriet verfügt per 31. Dezember 2024 über keine Eventualverbindlichkeiten.

Anhang der Jahresrechnung

Anlagespiegel

Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens

Konto	107 Finanzanlagen	108 Sachanlagen FV	Total
Anschaffungskosten			
Stand per 01.01.	37'137.57	6'012'000.00	6'049'137.57
Zugänge (+)	5'202.17	-	5'202.17
Umgliederungen (+/-)	-	-	-
Abgänge (-)	-	-	-
Stand per 31.12.	42'339.74	6'012'000.00	6'054'339.74
Kumulierte Wertberichtigungen			
Stand per 01.01. (+/-)	-	30'000.00	30'000.00
Wertberichtigungen (-)	-	-	-
Wertaufholungen (+)	-	-	-
Umgliederungen (+/-)	-	-	-
Abgänge (+/-)	-	-	-
Stand per 31.12.	-	30'000.00	30'000.00
Buchwert per 31.12.	42'339.74	6'042'000.00	6'084'339.74

Anhang der Jahresrechnung

Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Konto	140 Sach- anlagen VV	142 Immaterielle Anlagen	144 Darlehen	145 Beteili- gungen	146 Investitions- beiträge	Total
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.	773'500.00	-	-	-	-	773'500.00
Zugänge (+)	-	-	-	-	-	-
Umgliederungen (+/-)	-	-	-	-	-	-
Abgänge (-)	-	-	-	-	-	-
Stand per 31.12.	773'500.00	-	-	-	-	773'500.00
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 01.01. (-)	-	-	-	-	-	-
Planmässige Abschreibungen (-)	-	-	-	-	-	-
Ausserplanmässige Abschreibungen (-)	-	-	-	-	-	-
Wertberichtigungen (-)	-	-	-	-	-	-
Umgliederungen (+/-)	-	-	-	-	-	-
Abgänge (+)	-	-	-	-	-	-
Stand per 31.12.	-	-	-	-	-	-
Buchwert per 31.12.	773'500.00	-	-	-	-	773'500.00

Finanzplan 2025 - 2029

Konto	Bezeichnung	2025	2026	2027	2028	2029
Aufwand						
0	Allgemeine Verwaltung	73'300	69'700	69'700	76'000	76'000
1	Öffentl. Ordnung, Sicherheit, Verteidigung					
2	Bildung	2'200	2'200	2'200	2'200	2'200
3	Kultur, Sport und Freizeit	8'500	7'500	7'500	7'500	7'500
4	Gesundheit					
5	Soziale Sicherheit	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800
6	Verkehr					
7	Umweltschutz und Raumordnung					
8	Volkswirtschaft	233'400	255'300	255'300	255'300	255'300
9	Finanzen und Steuern	223'100	292'100	292'100	292'100	292'100
Total Aufwand		542'300	628'600	628'600	634'900	634'900

Konto	Bezeichnung	2025	2026	2027	2028	2029
Ertrag						
0	Allgemeine Verwaltung					
1	Öffentl. Ordnung, Sicherheit, Verteidigung					
2	Bildung	2'200	2'200	2'200	2'200	2'200
3	Kultur, Sport und Freizeit					
4	Gesundheit					
5	Soziale Sicherheit					
6	Verkehr					
7	Umweltschutz und Raumordnung					
8	Volkswirtschaft	234'400	249'500	249'500	249'500	249'500
9	Finanzen und Steuern	398'400	398'400	398'400	398'400	398'400
Total Ertrag		635'000	650'100	650'100	650'100	650'100

Aufwand- oder Ertragsüberschuss	2025	2026	2027	2028	2029
Ertragsüberschuss	92'700	21'500	21'500	15'200	15'200
Aufwandüberschuss					

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Konto-Nr.	Finanzanlagen	Buchwert 31.12.2024	
10700	Raiffeisenbank Oberes Rheintal: Anteilscheine	10'000.00	
10710	Alpha RHEINTAL Bank: Sparkonto	11'629.40	
10711	St. Galler Kantonalbank: Sparkonto	20'710.34	
Total Finanzanlagen		42'339.74	

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2024	Schätzung
Mehrfamilienhäuser							
1453	Staatsstrasse 105	Mehrfamilienhaus	1'169	852'000	852'000	852'000.00	14.09.2015
4516	Neudorfstrasse 25	Mehrfamilienhaus	1'356	1'740'000	1'740'000	1'740'000.00	01.07.2021
5009	Neudorfstrasse 23 + 27	Mehrfamilienhäuser	3'601	3'450'000	3'450'000	3'450'000.00	20.06.2022
Total Sachanlagen FV			6'126	6'042'000	6'042'000	6'042'000.00	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Verwaltungsvermögen

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2024	Schätzung
	Strassen						
2596	Auen	Strasse	268	-----	-----	-	-----
Total Strassen			268	-	-	-	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2024	Schätzung
Landwirtschaftliche Grundstücke							
1837	Möösli	Acker, Wiese	57'162	29'500	194'200	28'000.00	04.08.2023
1951	Blatten	Acker, Wiese	8'747	4'600	34'000	4'000.00	04.08.2023
1997	Schillerswinkel	Acker, Wiese	4'878	2'200	21'000	2'000.00	04.08.2023
1998	Schillerswinkel	Acker, Wiese	1'180	500	5'000	-	04.08.2023
2003	Schillerswinkel	Acker, Wiese	5'278	2'900	26'000	2'000.00	04.08.2023
2057	Eichau	Acker, Wiese	4'414	2'100	22'000	2'000.00	26.06.2024
2073	Neuguét	Acker, Wiese	10'559	5'900	52'000	5'000.00	04.08.2023
2076	Neuguét	Freibad im Baurecht	10'357	----	403'000	5'000.00	23.08.2018
2079	Neuguét	Acker, Wiese	13'396	5'500	73'000	5'000.00	26.04.2017
2081	Neuguét	Sportplatz im Baurecht	29'027	----	1'740'000	14'000.00	23.08.2018
2192	Gäbeli	Acker, Wiese	8'400	4'700	42'000	4'000.00	26.06.2024
2568	Looseren	Acker, Wiese	7'898	4'400	39'000	3'000.00	04.08.2023
2642	Rietli	Acker, Wiese	6'206	3'000	24'000	3'000.00	04.08.2023
2651	Kellen	Acker, Wiese	13'223	7'000	46'000	6'000.00	26.06.2024
2720	Rietli	Acker, Wiese	10'468	5'900	41'000	5'000.00	04.08.2023
2741	Mettlen	Schopf	----	20'000	24'000	-	18.11.2021
2891	Vögterén	Acker, Wiese	2'689	700	10'000	1'000.00	26.06.2024
2892	Vögterén	Acker, Wiese	5'395	3'000	21'000	2'000.00	04.08.2023
2894	Vögterén	Acker, Wiese	24'719	15'700	111'000	12'000.00	04.08.2023
2895	Vögterén	Acker, Wiese	43'881	29'500	197'000	21'000.00	04.08.2023
2940	Märxi	Acker, Wiese	12'694	6'900	57'000	6'000.00	04.08.2023
2941	Märxi	Acker, Wiese	6'340	3'400	28'000	3'000.00	04.08.2023
3217	Spitzmäder	Acker, Wiese	2'950	1'500	11'000	-	26.06.2024
3218	Spitzmäder	Acker, Wiese	4'685	2'100	18'000	-	26.06.2024
3530	Eisenriet	Acker, Wiese	35'500	21'400	142'000	17'000.00	04.08.2023
3533	Eisenriet	Acker, Wiese	233'978	163'000	918'000	110'000.00	28.09.2023
3533	Eisenriet	Schutzhütte	----	500	500	-	28.09.2023
3576	Neue Au	Acker, Wiese	121'387	85'300	601'000	60'000.00	26.06.2024
3909	Fischbächli	Acker, Wiese	13'759	5'700	34'000	6'000.00	06.06.2016
4040	Loo	Acker, Wiese	43'031	30'100	191'000	21'000.00	26.06.2024
4110	Auen	Acker, Wiese	37'214	24'900	193'000	21'000.00	30.09.2021
4110	Auen	Geräteschuppen	----	9'500	16'100	-	30.09.2021
4110	Auen	Schiessanlage im Baurecht	----	164'900	----	-	30.09.2021
4111	Auen	Acker, Wiese	62'126	28'700	336'000	30'000.00	25.10.2018
4112	Auen	Acker, Wiese	50'392	35'300	274'000	26'000.00	04.08.2023
5799	Looseren	Acker, Wiese	5'685	0	5'000	2'000.00	04.08.2023
6071	Innere Loseren	Wiese	8'185	4'600	40'000	4'000.00	30.09.2020
Total Landwirtschaftliche Grundstücke			905'803	734'900	5'989'800	430'000.00	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2024	Schätzung
Waldungen							
72	Langstück	Wald	12'476	2'000	2'000	-	1991 / 1992
76	Kurzstück	Wald	24'989	4'000	4'000	4'000.00	1991 / 1992
77	Neuenalp	Wald	180'714	30'800	30'800	-	31.10.2013
81	Schwammtobel	Wald	305'680	58'200	58'200	-	27.05.2021
81	Schwammtobel	Waldhütte	----	200	200	-	27.05.2021
389	Semelenberg	Wald	126'658	20'300	20'300	20'000.00	1991 / 1992
1116	Wattwald	Wald	41'197	6'600	6'600	6'600.00	1991 / 1992
1133	Wattwald	Wald	20'950	3'400	3'400	3'000.00	1991 / 1992
1138	Kienberg	Wald	118'841	16'800	16'800	-	27.05.2021
1160	Strüssler	Wald	91'681	13'700	13'700	-	16.06.2016
1837	Möösli	Wald	16'643	2'500	2'500	-	04.08.2023
2010	Neuenalp, Rüte Al	Wald	80'800	28'200	33'900	-	05.11.2014
4110	Auen	Wald	3'305	400	400	-	30.09.2021
4370	Langstück	Wald	130'168	20'800	20'800	20'800.00	1991 / 1992
4371	Langstück	Wald	52'990	8'500	8'500	8'500.00	1991 / 1992
4372	Langstück	Wald	74'101	11'800	11'800	11'800.00	1991 / 1992
4373	Kurzstück	Wald	71'270	11'400	11'400	11'400.00	1991 / 1992
Total Waldungen			1'352'463	239'600	245'300	86'100.00	

Parz. Nr.	Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2024	Schätzung
Alpen							
77	Neuenalp	Weide, Alpen	30'992	16'600	33'200	20'000.00	31.10.2013
77	Neuenalp	Sennhütte	----	14'700	27'500	-	31.10.2013
77	Neuenalp	Alpstall	----	12'500	118'500	40'000.00	31.10.2013
81	Schwammtobel	Wiese, Alpen	65'387	18'600	27'300	-	27.05.2021
1138	Kienberg	Weide, Alpen	189'208	39'000	78'000	23'000.00	27.05.2021
1138	Kienberg	Sennhütte	----	48'000	132'700	47'000.00	27.05.2021
1138	Kienberg	Alpstall	----	100	3'800	-	27.05.2021
1138	Kienberg	Schweine Stall	----	5'100	8'400	-	27.05.2021
1138	Kienberg	Alpstall	----	31'100	138'100	42'000.00	27.05.2021
1160	Strüssler	Weide, Alpen	118'674	16'100	24'000	10'000.00	16.06.2016
1160	Strüssler	Sennhütte	----	26'700	76'800	45'000.00	16.06.2016
1160	Strüssler	Alpstall	----	14'200	30'400	30'400.00	16.06.2016
1160	Strüssler	Schweine Stall	----	1'000	5'100	-	16.06.2016
2010	Neuenalp, Rüte Al	Weide, Alpen	56'366	6'900	27'600	-	05.11.2014
Total Alpen			460'627	250'600	731'400	257'400.00	

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

1. Die Richtigkeit der Verwaltungs- und Vermögensrechnung bestätigt:

Oberriet, den 04. Februar 2025: Die Kassierin: Sanja Maric

2. Die Jahresrechnung 2024 und das Budget 2025 wurden am 04. Februar 2025 von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

Geschäftsprüfungskommission

Der Präsident: Heinz Hasler

Der Aktuar: Dominik Ammann

Dominik Hess

Christian Jansen

Felix Zäch

3. Die Jahresrechnung 2024 und das Budget 2025 wurden am 04. Februar 2025 genehmigt.

Ortsverwaltungsrat Oberriet

Der Vize-Präsident: René Baumgartner

Die Aktuarin: Sandra Wüst

4. Die Jahresrechnung 2024 und das Budget 2025 wurden von der Bürgerschaft am 12. März 2025 genehmigt.

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

Die Stimmzähler:

Bericht der GPK zur Jahresrechnung 2024

An die Bürgerversammlung der **Ortsgemeinde Oberriet**

Als **Geschäftsprüfungskommission** haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Oberriet, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2025 geprüft.

Verantwortung des Ortsverwaltungsrates

Der Ortsverwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets sowie die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Ortsverwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen der Prüferin bzw. des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt die Prüferin bzw. der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2025 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2024 der Ortsgemeinde Oberriet sei zu genehmigen
2. Die Anträge des Rates über Budget für das Rechnungsjahr 2025 seien zu genehmigen

Oberriet, 04. Februar 2025

Die Geschäftsprüfungskommission

Heinz Hasler, Präsident

Dominik Ammann, Schreiber

Felix Zäch

Dominik Hess

Christian Jansen

Konstituierung für die Amtsdauer 2025 - 2028

Ortsverwaltungsrat

Präsident:

Vakant

praesidium@og-oberriet.ch

Verwaltungsrat (Pacht - Vizepräsident):René Baumgartner
Mobil: 076 314 56 07

pachtland@og-oberriet.ch

**Verwaltungsrat (Alpen
Strüssler und Neuenalp, Wald):**Philipp Wüst
Mobil: 076 292 94 22

alpen@og-oberriet.ch

Verwaltungsrat (Mehrfamilienhäuser):

Marco Wüst

Mobil: 077 428 27 13

liegenschaften@og-oberriet.ch

Verwaltungsrat (Alp Kienberg):

Michael Schegg

Mobil: 079 920 94 14

info@alpkaserei-kienberg.ch

Kassierin:

Sanja Maric

Mobil : 079 704 30 05

finanzen@og-oberriet.ch

Aktuarin:

Sandra Wüst-Lüchinger

Mobil : 078 821 76 01

sekretariat@og-oberriet.ch

Postanschrift : Ortsgemeinde Oberriet, Staatsstrasse 105, 9463 Oberriet

Geschäftsprüfungskommission

Heinz Hasler

Dominik Ammann

Christian Jansen

Dominik Hess

Felix Zäch

Allgemeines

Quorum für das Zustandekommen eines Referendums: 1/10 der Stimmberechtigten

Stimmberechtigte: 703

Quorum: 71

Impressionen 2024

Alpabfahrt



Alptag



Bürgeranlass



Mehr unter www.og-oberriet.ch / Oberrieter App / @Ortsgemeinde Oberriet